



COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA

=== U F F I C I O T E C N I C O ===

Via Nazionale, n° 10 - c.f. 00345230783

C/C = n° 14120877 – Servizio Tesoreria

Tel. 0985/3218/ Fax. 0985/3447 - e-mail : areatecnica@comune.sannicolarcella.cs.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano Comunale di Spiaggia- Destagionalizzazione dell'utilizzo del demanio marittimo (art. 16 del PIR Calabria in attuazione della l.r. n.17/2005)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE l'art. 16 del **PIR in attuazione della Legge Regionale n.17/2005** prevede che la Regione Calabria promuova la destagionalizzazione dell'utilizzo del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative ed ai sensi dell'art. 9 comma 5 della citata legge regionale potrà essere rilasciata concessione per l'utilizzo del suolo demaniale per l'intero anno, previo parere dell'autorità concedente e, pertanto, il parere paesaggistico-ambientale non dovrà riportare prescrizioni circa la rimozione oltre la stagione balneare;

CHE l'art. 9 citato prevede ancora che le strutture degli stabilimenti balneari, ove le condizioni territoriali lo consentono, su richiesta dell'interessato e previo parere dell'autorità concedente, possono permanere anche per l'intero anno, escludendosi, comunque, ogni ipotesi di intervento finanziario a carico della pubblica amministrazione in conseguenza di danni provocati da calamità naturali.

CHE l'art. 16 della L.R. 21 agosto 2006, n. 7 consente ai Comuni di individuare le aree nelle quali è consentito il mantenimento a carattere annuale delle opere da realizzare e che l'art. 8 della LR n.17/2005 prevede che le concessioni dei beni demaniali marittimi possono essere rilasciate, oltre che per i servizi di interesse pubblico, ai fini di cui all'art. 59 del DPR n. 616/77, anche per la realizzazione delle seguenti attività:

- a) complessi balneari, compresi i servizi complementari, realizzabili anche a cura dei Comuni;
- b) esercizi di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande inseriti nelle strutture di cui alla precedente lettera a);

CHE le norme di attuazione del Piano Comunale di Spiaggia attualmente in vigore stabiliscono:
-con l'art. 3 che le aree demaniali possono essere date anche in concessione annuale,
-con l'art. 5, circa le caratteristiche tecniche, che gli impianti fissi e le attrezzature collegate in modo efficace al terreno non hanno rimozione stagionale,
-con l'art. 6- atti amministrativi in materia urbanistica- che gli impianti fissi sono soggetti a Permesso di Costruire;

CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/10/2012 sono stati definiti gli atti di indirizzi per apportare le opportune integrazioni al Piano Comunale di Spiaggia ed alle sue Norme di Attuazione, promuovendo la destagionalizzazione dell'utilizzo del demanio marittimo per finalità

turistico-ricreative, nel rispetto del Codice della Navigazione, il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, della Legge Regionale del 21 dicembre 2005 n. 17 e sue ii. e mm., del Piano di Indirizzo per l'Utilizzo del Demanio Marittimo della Regione Calabria, del Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme di attuazione;

CHE a seguito di avviso pubblico sono state presentate n. 8 richieste in località Arcomagno e n.5 richieste in località Marinella;

CHE sulla base della vigente normativa PIR in attuazione della legge regionale n.17/2005 e delle richieste presentate, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto gli elaborati tecnici e le opportune integrazioni alle norme di attuazione;

CHE in data 11.06.2013 si è tenuta la conferenza di servizi di cui al verbale ed agli atti allegati, che vengono integralmente riportati e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

CHE con la conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri favorevoli con le integrazioni di seguito riportate:

Verbale redatto dal responsabile del servizio,

Elenco invitati alla conferenza dei servizi,

Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Cosenza (prot.n.3800 del11/06/2013)

Provincia di Cosenza-Beni ambientali-(prot.n.4377del 02/07/2013)

Agenzia del demanio (prot. n.4011 del 18/06/2013)

Regione Calabria- Dipartimento di Urbanistica-(prot. n.3799 del 11/06/2013)

Regione Calabria-Dipartimento LL.PP.(prot.n.3798 del.11/06/2013)

Comando provinciale Vigili del Fuoco(prot.n.3768 del 10/06/2013)

Ministero infrastrutture e trasporti(prot. n.3448 del28/05/2013)

Consulta cittadini non residenti e turisti (prot. n. 3837 del 11/06/2013)

Visti

Il Codice della Navigazione, R.D. 30 marzo 1942, n. 327

Il Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328

La Legge Regionale del 21 dicembre 2005 n. 17 e sue ii. e mm.,

Il Piano di Indirizzo per l'Utilizzo del Demanio Marittimo della Regione Calabria,

Il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme di attuazione;

Il T.U. 267/2000

Lo Statuto Comunale

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- A) L'adozione del piano di destagionalizzazione di cui agli allegati elaborati:
 - 1- Relazione e norme tecniche.
 - 2- Settore 1 Arcomagno.
 - 3- Settore 1 Arcomagno-posizionamento strutture.
 - 4- Settore 2 Marinella- Ubicazione manufatti.
- B) Da mandato al Sindaco, alla Giunta ed agli uffici competenti di dare attuazione alle procedure ed agli atti necessari per l'invio del piano alla Provincia di Cosenza ed alla Regione Calabria per la sua approvazione e successivamente per la sua attuazione.
- C) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

(Buondonno Geom. Claudio)



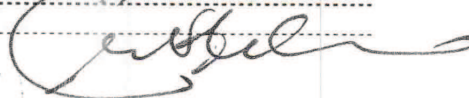
PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
[Art. 49 T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267]

OGGETTO: PIANO COMUNALE di SPIAGGIA.
Destagionalizzazione .

UFFICIO URBANISTICA : - In ordine alla regolarità Tecnica :

Si esprime parere favorevole, per i motivi espressi nel testo della proposta .

Il Responsabile del Servizio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (artt. 49 e 153/comma 5 del T.U.E.L. 18 agosto 2000)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 153/comma 5 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, **SI ATTESTA** la regolarità dell'atto .